

GÖRG berät bei Verkauf der Real Märkte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB hat unter federführender Leitung ihres Frankfurter Partners Oliver Nobel ein Konsortium aus der x+bricks AG sowie der SCP Group S.à r.l. beim Kauf der Supermarktkette Real von der Metro AG rechtlich beraten. Der Ankauf der Supermarktkette umfasst die insgesamt 276 Real Märkte mit circa 34.000 Beschäftigten und rund 80 Immobilien sowie den Online-Shop real.de.

Oliver Nobel und das Team von GÖRG haben hierbei schwerpunktmäßig in den Bereichen Immobilienrecht, Gesellschaftsrecht, Steuerrecht, Kartellrecht sowie Arbeitsrecht beraten. Aufgrund der hohen Komplexität dieser Transaktion fand eine enge Abstimmung mit der Kanzlei Skadden Arps Slate Meagher & Flom statt, die für die Verhandlungen mit der Metro-Gruppe über das Share Purchase Agreement, das Kartellrecht und die rechtliche Absicherung der Finanzierung zuständig war.

Die rechtliche Beratung von GÖRG fokussierte sich weitestgehend auf die Verhandlung mit den potentiellen Nachnutzern der Real Märkte, namentlich, Kaufland, Edeka und Rewe sowie auf Einzelfragen im Zusammenhang mit der Finanzierung. Die wirtschaftlichen Parameter dieser Vorverhandlungen bildeten die Basis des erfolgreichen Signings dieser Transaktion, da somit bereits für mehr als 50 Prozent der insgesamt 276 Standorte konkrete Interessenbekundungen der Nachnutzer vorliegen, so dass diese Standorte nach dem Closing der Haupttransaktion und der dann noch einzuholenden kartellrechtlichen Freigaben auf die jeweiligen Nachnutzer übergehen können. Ebenfalls wurden für einen Großteil der betroffenen Arbeitnehmer/innen der einzelnen Standorte Lösungen und Übernahmen für die Arbeitsverhältnisse vorabgestimmt.

GÖRG Rechtsanwälte stehen der x+bricks AG bereits seit deren Gründung im Sommer 2018 rechtlich begleitend zur Seite. Die Gründung des zugrundeliegenden Joint Venture Vehikels aus der x+bricks AG sowie der SCP Group S.à r.l. wurde von Oliver Nobel sowie seinem Hamburger Kollegen Ferdinand Petersen verantwortet.

x+bricks investiert in lebensmittelgeankerte Immobilien wie Supermärkte, Discounter oder Fachmarktzentren. Der Fokus liegt im Ankauf von Portfolios und einzelnen Liegenschaften in prosperierenden Städten in ganz Deutschland. Die Immobilien AG hat die gesamte Wertschöpfungskette internalisiert und legt dabei einen klaren Fokus auf Digitalisierung und Optimierung der Prozesse. Ziel ist es, die homogene Assetklasse durch Standardisierung effizienter zu managen und damit die Mieterbeziehungen zu stärken, sowie die nicht umlagefähigen Nebenkosten zu minimieren.

SCP Group S.à r.l. ist eine Investmentgesellschaft mit Sitz in Luxemburg, die ihren Fokus auf sogenannte Asset-Heavy Investments in den USA und Europa legt. Hierbei spezialisiert sie sich auf den Erwerb von gewerblichen Immobilien.

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Oliver C. Nobel, MBA (Wales), Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt a.M. / Köln
Andreas Peter, Solicitor (England & Wales), Partner, Steuerrecht/Gesellschaftsrecht, München
Dr. Christian Schröder, Partner, Gesellschaftsrecht, München
Dr. Thomas Lange, Partner, Gesellschaftsrecht, Köln
Dr. Markus Heider, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln
Dr. Damian Tigges, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln
Dr. Thomas Christner, Partner, Öffentliches Wirtschaftsrecht, Köln
Dr. Christian Bürger, Partner, Kartellrecht, Köln
Dr. Marcus Richter, Partner, Arbeitsrecht, Köln
Dr. Michael Heise, LL.M., Partner, IT, Frankfurt
Dr. Adalbert Rödding, LL.M., Partner, Steuerrecht, Köln

Dr. Holger Dann, LL.M., Counsel, Steuerrecht, Köln
Dr. Franziska Kramer, Assoziierte Partnerin, Immobilienwirtschaftsrecht/Restrukturierung, Frankfurt
Sarah Theus, Assoziierte Partnerin, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln
Hanna Jansen, Assoziierte Partnerin, Arbeitsrecht, Köln
Dr. Raul Taras, Assoziierter Partner, Restrukturierung, Köln
Katharina Meeser, Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln
Malik Djouah, LL.M., Maître en Droit, Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln
Moritz Windheuser, Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln
Dr. Justus Kortleben, Associate, Restrukturierung, Köln
Tobias Schäfer, Associate, IT, Frankfurt
Charlotte Rommel, Associate, Gesellschaftsrecht, München
Dr. Karl-Georg Küsters, LL.B./LL.M., Associate, Steuerrecht, Köln
Ferdinand Petersen, Associate, Steuerrecht, Hamburg
Sebastian Schäfer, Associate, Arbeitsrecht, Köln
Dr. Ilka Mainz, Associate, Immobilienwirtschaftsrecht / Energiewirtschaftsrecht, Köln
Tamara Schwarz, LL.M., Wirtschaftsjuristin, Frankfurt

Weitere Berater Käufer

Skadden Arps Slate Meagher & Flom
CMS Hasche Sigle
Evercore
EY

Berater Verkäufer

Hengeler Mueller
Oppenländer
Bird & Bird
Clifford Chance
PricewaterhouseCoopers

Kontakt

Oliver C. Nobel, MBA
Tel. + 49 69 170000-180, E-Mail: onobel@goerg.de

Pressekontakt

Christina Krings
Tel. +49 221 33660-202, E-Mail: ckrings@goerg.de

Über GÖRG

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands.

Mit 290 Anwälten und Steuerberatern an den fünf Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München beraten wir namhafte in- und ausländische Unternehmen aus allen Bereichen von Industrie, Handel, Immobilien, Medien und Dienstleistung in allen Kernbereichen des Wirtschaftsrechts bei nationalen wie internationalen Projekten.

Unsere Standorte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

BERLIN

Kantstraße 164, 10623 Berlin
Tel. +49 30 884503-0, Fax +49 30 882715-0

FRANKFURT AM MAIN

Ulmenstraße 30, 60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 170000-17, Fax +49 69 170000-27

HAMBURG

Dammtorstraße 12, 20354 Hamburg
Tel. +49 40 500360-0, Fax +49 40 500360-99

KÖLN

Kennedyplatz 2, 50679 Köln
Tel. +49 221 33660-0, Fax +49 221 33660-80

MÜNCHEN

Prinzregentenstraße 22, 80538 München
Tel. +49 89 3090667-0, Fax +49 89 3090667-90