

Köln, 08.09.2021

## **GÖRG berät Ampega beim Erwerb eines sanierten Büro- und Geschäftshauses in Flensburger 1A-Lage**

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB hat die Ampega Asset Management GmbH, Köln (Ampega), beim Erwerb der ehemaligen Hauptfiliale der Nord-Ostsee-Sparkasse in der Flensburger Innenstadt für eine verbundene Konzerngesellschaft beraten. Der Verkäufer ist eine Projektgesellschaft des Immobilienentwicklers MIB AG.

Das Geschäftshaus mit Gewerbe-, Büro- und Praxisflächen am Holm 22-28 wurde bis 2020 umfassend umgebaut, modernisiert und saniert und als Multi-Tenant Objekt vermietet, u.a. an Woolworth, die Nord-Ostsee-Sparkasse, Berlitz, JEP Rechtsanwälte Notare und Limehome. Zu dem Objekt mit rund 5.000 m<sup>2</sup> Mietfläche gehört ein vermietetes Parkhaus mit Pkw- und Fahrradstellplätzen. Für eine Einzelhandelsfläche mit rund 600 m<sup>2</sup> werden aktuell Vermietungsgespräche geführt.

Die rechtliche Beratung der Ampega erfolgte durch GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten unter der Leitung des Kölner Partners Dr. Markus Heider. Auf Verkäuferseite wurde die Transaktion rechtlich von der Kanzlei BRL Boege Rohde Luebbehuesen unter der Federführung des Partners Dr. Marc Biebelheimer (Berlin) begleitet. JLL war vermittelnd tätig.

GÖRG berät die Ampega regelmäßig bei Immobilien-Transaktionen, zuletzt unter anderem beim Erwerb der Büroimmobilie „SKYPER“ in Frankfurt am Main sowie beim Erwerb der Quartiersentwicklung "Urban Soul" in Bonn.

### **Berater Ampega Real Estate**

#### **GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB**

Dr. Markus Heider, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht (Federführung Immobilienrecht)

Dr. Wibke Schumacher, Partnerin, Steuerrecht

Dr. Thomas Christner, Partner, Öffentliches Recht

Jan Schellenberger, Partner, Privates Baurecht

Dr. Jochen Lehmann, Partner, Architekten- und Urheberrecht

Sarah Theus, Assoziierte Partnerin, Immobilienwirtschaftsrecht

Malik Djouah, LL.M., Assoziierter Partner, Immobilienwirtschaftsrecht

Katharina Meeser, Associate, Immobilienwirtschaftsrecht

Sebastian Strocka, Associate, Steuerrecht (alle Köln)

### **Kontakt**

Dr. Markus Heider

Tel. +49 221 33660-744, E-Mail: [mheider@goerg.de](mailto:mheider@goerg.de)

### **Pressekontakt**

Benjamin Kuthning

Tel. +49 221 33660-161, E-Mail: [bkuthning@goerg.de](mailto:bkuthning@goerg.de)

## Über GÖRG

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands.

Mit über 300 Anwälten und Steuerberatern an den fünf Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München beraten wir namhafte in- und ausländische Unternehmen aus allen Bereichen von Industrie, Handel, Immobilien, Medien und Dienstleistung in allen Kernbereichen des Wirtschaftsrechts bei nationalen wie internationalen Projekten.

## Unsere Standorte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

### BERLIN

Kantstraße 164, 10623 Berlin  
Tel. +49 30 884503-0, Fax +49 30 882715-0

### FRANKFURT AM MAIN

Ulmenstraße 30, 60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 170000-17, Fax +49 69 170000-27

### HAMBURG

Alter Wall 20 – 22, 20457 Hamburg  
Tel. +49 40 500360-0, Fax +49 40 500360-99

### KÖLN

Kennedyplatz 2, 50679 Köln  
Tel. +49 221 33660-0, Fax +49 221 33660-80

### MÜNCHEN

Prinzregentenstraße 22, 80538 München  
Tel. +49 89 3090667-0, Fax +49 89 3090667-90