

Frankfurt am Main, 22.09.2022

GÖRG berät La Française bei Erwerb von Bürogebäude in Nürnberg

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB hat La Française Real Estate Managers (REM) im Auftrag eines kollektiven Immobilien-Investmentvehikels bei dem Erwerb eines Bürogebäudes in Nürnberg beraten. Verkäufer des Objekts mit einer Fläche von ca. 4.800 m² ist der Projektentwickler te management GmbH.

Das 6-stöckige Bürogebäude liegt in der Hansastr. 33 im Nürnberger Bezirk Hohe Marter auf dem Gelände des Hansaparks, im Südwesten der Stadt. Die Umgebung des Hansaparks ist durch zahlreiche Industrie- und Gewerbebauten geprägt. Die Verkehrsanbindung des Objekts ist sehr gut, mit direktem Anschluss an die A73, und in unmittelbarer Nähe einer U-Bahn-Station. Durch die Lage am Frankenschnellweg sind die Autobahnen A3, A6 und A9 sowie regionale und überregionale Ziele schnell und bequem mit dem Auto zu erreichen. Der Nürnberger Hauptbahnhof ist mit der U2 nur zehn Minuten entfernt.

Das repräsentative Neubauobjekt wurde 2020 fertiggestellt und ist langfristig zu 100 % an die Küchen Quelle Holding GmbH vermietet. Die DGNB-Gold-zertifizierte Immobilie überzeugt zudem mit ihrem innovativen und nachhaltigen Energiekonzept, in dessen Mittelpunkt der Eisspeicher steht, der das Objekt fast vollständig mit Kälte und Wärme versorgt.

Ein standortübergreifendes GÖRG-Team unter Federführung des Frankfurter Partners Dr. Dennis Hog stand La Française Real Estate Managers bei der Transaktion erfolgreich mit rechtlicher Beratung zur Seite.

Berater La Française Real Estate Managers

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Dr. Dennis Hog, MRICS (Federführung, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt)

Dr. Thomas Christner (Partner, Öffentliches Wirtschaftsrecht, Köln)

Cornelia Kinast, Maître en Droit (Counsel, Steuern, München)

Frithjof Terberger (Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt)

Deborah Lehwalder (Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt)

Niklas Fietz (Associate, Öffentliches Wirtschaftsrecht, Köln)

Über La Française

Die großen Veränderungen, die mit den ökologischen und gesellschaftlichen Herausforderungen verbunden sind, sind eine Chance, die Zukunft zu überdenken. Die neuen Ansatzpunkte, die identifiziert wurden, werden das Wachstum sowie die Finanz und Immobilienperformance von morgen bestimmen. Die zukunftsorientierte Anlagestrategie der La Française Unternehmensgruppe basiert auf dieser Überzeugung und Mission.

Die Unternehmensgruppe setzt ihre Innovationsfähigkeit und Technologie ein, um für ihre Kunden Anlagelösungen zu entwickeln, die Performance und Nachhaltigkeit miteinander verbinden. La Française ist in die Geschäftsbereiche Finanz- und Immobilienanlagen aufgegliedert und konzentriert sich auf die Geschäftsentwicklung mit institutionellen und privaten Kunden in Frankreich und im Ausland. La Française verwaltet ein Vermögen von 55 Milliarden Euro und ist in Paris, Frankfurt, Hamburg, London, Luxemburg, Madrid, Mailand und Seoul vertreten (Stand: 31.12.2021). La Française ist eine Tochtergesellschaft der Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), Mitglied der Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Groupe Crédit Mutuel, Bewertung durch Standard & Poor's (6/2021): Langfristig: A, stabiler Ausblick/Kurzfristig: A-1.

Kontakt

Dr. Dennis Hog
Tel. +49 69 170000-218, E-Mail: dhog@goerg.de

Pressekontakt

Benjamin Kuthning
Tel. +49 221 33660-161, E-Mail: bkuthning@goerg.de

Über GÖRG

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands.

Mit über 300 Anwälten und Steuerberatern an den fünf Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München beraten wir namhafte in- und ausländische Unternehmen aus allen Bereichen von Industrie, Handel, Immobilien, Medien und Dienstleistung in allen Kernbereichen des Wirtschaftsrechts bei nationalen wie internationalen Projekten.

Unsere Standorte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

BERLIN

Kantstraße 164, 10623 Berlin
Tel. +49 30 884503-0, Fax +49 30 882715-0

FRANKFURT AM MAIN

Ulmenstraße 30, 60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 170000-17, Fax +49 69 170000-27

HAMBURG

Alter Wall 20 – 22, 20457 Hamburg
Tel. +49 40 500360-0, Fax +49 40 500360-99

KÖLN

Kennedyplatz 2, 50679 Köln
Tel. +49 221 33660-0, Fax +49 221 33660-80

MÜNCHEN

Prinzregentenstraße 22, 80538 München
Tel. +49 89 3090667-0, Fax +49 89 3090667-90