

Köln, 24.11.2022

## **GÖRG berät HanseMerkur Grundvermögen beim Erwerb des Neubaus "Medical Science Center" in Hamburg**

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB hat die HanseMerkur Grundvermögen AG (HMG) für einen ihrer Spezialfonds beim Erwerb des „Medical Science Center“ nördlich des Hamburger Flughafens an der Essener Straße 94-110 in Hamburg beraten. Verkäufer der Mixed-Use Immobilie ist der Hamburger Projektentwickler AUG. PRIEN Immobilien, Gesellschaft für Projektentwicklung mbH.

Der Gebäudekomplex, der nach einem Entwurf des Büros kbnk ARCHITEKTEN aus Hamburg errichtet wird, erstreckt sich über sechs Gebäudeteile. Das Objekt wird auf rund 23.500 m<sup>2</sup> einen Nutzungsmix aus Laborräumen, einem medizinischen Versorgungszentrum, Büroflächen sowie eine Kita beherbergen. Es ist bereits zu 93 % mit langlaufenden Mietverträgen vermietet.

Der Ankermieter Labor Lademannbogen MVZ GmbH, eine Tochtergesellschaft der Sonic Healthcare Group, wird den Standort für eines der größten humanmedizinischen Labore in Hamburg mit rund 12.200 m<sup>2</sup> Mietfläche und 160 Stellplätzen für rund 300 Mitarbeiter nutzen. Weitere 7.700 m<sup>2</sup> wurden an die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben für ein Bildungs- und Wissenschaftszentrum vermietet. Die Kitafläche ist ebenfalls bereits langfristig vermietet.

Das Objekt soll nach KfW 55-Standard erstellt und gemäß DGNB-Qualitätsstufe Gold zertifiziert werden. Die Fertigstellung und Übergabe des bereits im Bau befindlichen Gesamtgebäudes ist für Ende 2024 geplant.

Die rechtliche Beratung der HanseMerkur Grundvermögen AG erfolgte durch GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten unter Leitung des Kölner Partners Dr. Markus Heider. Auf Verkäuferseite war die Sozietät Costard Tögel & Partner Rechtsanwälte sowie das Maklerhaus Avison Young beratend tätig.

### **Berater**

#### **GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB**

Dr. Markus Heider (Federführung, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht)  
Dr. Wibke Schumacher (Partnerin, Steuerrecht und Gesellschaftsrecht)  
Sarah Theus (Assoziierte Partnerin, Immobilienwirtschaftsrecht)  
Katharina Meeser (Assoziierte Partnerin, Immobilienwirtschaftsrecht)  
Dr. Laura Rayak, LL.M (Associate, Immobilienwirtschaftsrecht)  
Maximilian Stollenwerk, LL.M. (Stellenbosch) (Associate, Immobilienwirtschaftsrecht)  
Sebastian Strocka (Associate, Steuerrecht)  
Dr. Thomas Christner (Partner, Öffentliches Recht)  
Niklas Fietz (Associate, Öffentliches Recht)  
Jan Schellenberger (Partner, Privates Baurecht)  
Dr. Jochen Lehmann (Partner, Architekten- und Urheberrecht, alle Köln)

### **Kontakt**

Dr. Markus Heider  
Tel. +49 221 33660-744, E-Mail: mheider@goerg.de

## Pressekontakt

Benjamin Kuthning  
Tel. +49 221 33660-161, E-Mail: bkuthning@goerg.de

## Über GÖRG

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands.

Mit über 300 Anwälten und Steuerberatern an den fünf Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München beraten wir namhafte in- und ausländische Unternehmen aus allen Bereichen von Industrie, Handel, Immobilien, Medien und Dienstleistung in allen Kernbereichen des Wirtschaftsrechts bei nationalen wie internationalen Projekten.

## Unsere Standorte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

### BERLIN

Kantstraße 164, 10623 Berlin  
Tel. +49 30 884503-0, Fax +49 30 882715-0

### FRANKFURT AM MAIN

Ulmenstraße 30, 60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 170000-17, Fax +49 69 170000-27

### HAMBURG

Alter Wall 20 – 22, 20457 Hamburg  
Tel. +49 40 500360-0, Fax +49 40 500360-99

### KÖLN

Kennedyplatz 2, 50679 Köln  
Tel. +49 221 33660-0, Fax +49 221 33660-80

### MÜNCHEN

Prinzregentenstraße 22, 80538 München  
Tel. +49 89 3090667-0, Fax +49 89 3090667-90