

## PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 24.04.2024

# GÖRG berät Bonava beim Verkauf einer ESG-Mixed-Use Immobilie im Quartier „HUGOS“ in Berlin-Mariendorf

**GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten hat unter Federführung des Berliner Partners Silvio Sittner Bonava beim Verkauf einer vermieteten ESG-Mixed-Use Immobilie im Quartier HUGOS in Berlin-Mariendorf beraten. Der Käufer des Quartiers ist HANSAINVEST Real Assets.**

Die Mitte 2023 fertiggestellte Immobilie umfasst eine Gesamtfläche von ca. 3.800 qm und befindet sich im südlichen Bereich des Quartiers HUGOS in Berlin-Mariendorf. Die Mietflächen sind von den Mietern EDEKA, einem Kita-Träger Mary Poppinz sowie einer therapeutischen Wohngemeinschaft angemietet und somit voll vermietet. Zu dem Objekt gehören ferner eine Tiefgarage, Außenstellplätze sowie für die Öffentlichkeit zur Verfügung stehenden Carsharing- und E-Stellplätze.

Das familienfreundliche Quartier HUGOS setzt sich nach seiner Fertigstellung aus 454 Eigentums- und Mietwohnungen zusammen und bietet zusammen mit dem Supermarkt, der Kita und einem Café-Bistro ein attraktives Nahversorgungszentrum für deren Anwohner und der umliegenden Nachbarschaft.

Unter Federführung des Berliner Partners Silvio Sittner begleitete das GÖRG Team die Transaktion für Bonava bei der Verhandlung und dem Vollzug des Kaufvertrags. Bereits in der Vergangenheit hat GÖRG den Wohnprojektentwickler aus Fürstenwalde erfolgreich vertreten. Silvio Sittner betreut regelmäßig Mandanten beim Erwerb oder Verkauf von größeren Immobilien wie Wohn- und Bürokomplexen, Logistikzentren oder Shopping-Centern.

Berater Bonava Wohnbau GmbH

### **GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB**

Silvio Sittner (Federführung, Partner, Immobilienrecht, Berlin)

Jana Feldmüller (Assoziierte Partnerin, Immobilienrecht, Berlin)

## Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 1.300 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Estland, Lettland und Litauen. Bis heute hat das Unternehmen 40.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2023 einen Umsatz von 1,2 Milliarden Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

## Kontakt

Silvio Sittner

Tel. +49 30 884503-113, E-Mail: [ssittner@goerg.de](mailto:ssittner@goerg.de)

## Pressekontakt

Christine Ström

Tel.: +49 40 500360-145 E-Mail: [cstroem@goerg.de](mailto:cstroem@goerg.de)

## Über GÖRG

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands.

Mit rund 350 Berufsträgerinnen und Berufsträgern an den fünf Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München beraten wir namhafte in- und ausländische Unternehmen aus allen Bereichen von Industrie, Handel, Immobilien, Medien und Dienstleistung in allen Kernbereichen des Wirtschaftsrechts bei nationalen wie internationalen Projekten.

## Unsere Standorte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

### BERLIN

Kantstr. 164,  
10623 Berlin  
Tel. +49 30 884503-0  
Fax +49 30 882715-0

### HAMBURG

Alter Wall 20 - 22,  
20457 Hamburg  
Tel. +49 40 500360-0  
Fax +49 40 500360-99

### FRANKFURT AM MAIN

Ulmenstr. 30,  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 170000-17  
Fax +49 69 170000-27

### KÖLN

Kennedyplatz 2,  
50679 Köln  
Tel. +49 221 33660-0  
Fax +49 221 33660-80

### MÜNCHEN

Prinzregentenstr. 22,  
80538 München  
Tel. +49 89 3090667-0  
Fax +49 89 3090667-90