

## PRESSEMITTEILUNG

Köln, 3. Mai 2024

# GÖRG berät Ampega Asset Management GmbH beim Erwerb des AMAZON Distributionszentrums in Helmstedt

**GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB hat die Ampega Asset Management GmbH, ein Tochterunternehmen der Talanx AG mit Sitz in Köln, beim Erwerb des AMAZON Distributionszentrums im niedersächsischen Helmstedt für ein konzernverbundenes Unternehmen beraten. Verkäufer ist die BAUM Unternehmensgruppe.**

Das von der BAUM Unternehmensgruppe schlüsselfertig entwickelte und durch den Generalunternehmer Max Bögl erstellte, hochmoderne Logistikzentrum wurde 2022 fertiggestellt und verfügt über ca. 54.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche. Die direkt an der A2 gelegene Immobilie wird durch ein innovatives Heizsystem mittels Rooftops für die Heiz-, Kühl- und Lüftungsfunktionen betrieben. Durch den Einsatz von Wärmerückgewinnung konnte die Effizienz der Luft- Wärmepumpen ganz im Sinne der Nachhaltigkeit weiter gesteigert werden. Dafür erhielt die BAUM Unternehmensgruppe das DGNB-Platin-Zertifikat. Das Objekt ist langfristig an die Amazon Distribution GmbH vermietet. Sie spielt eine Schlüsselrolle als Vorsortierzentrum (Cross Dock) im Business-to-Business-Bereich und stellt als eines von zwei IXD-Umverteilungszentren für Waren in Deutschland eine strategisch wichtige Immobilie dar. Etwa zwölf Millionen Waren werden pro Woche am Standort Helmstedt umverteilt.

Die rechtliche Beratung der Ampega erfolgte durch GÖRG unter der Leitung der Kölner Partnerin Dr. Wibke Schumacher und des Kölner Partners Dr. Markus Heider. Daneben wurde die Ampega beraten durch Orange Recon (Technische Due Diligence) und TheGreenBlue (ESG-Due Diligence). Auf Verkäuferseite wurde die Transaktion rechtlich von Brinkmann Weinkauf begleitet.

### Berater Ampega Asset Management

#### **GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB**

Dr. Markus Heider (Federführung, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht)

Dr. Wibke Schumacher (Federführung, Partnerin, Steuerrecht und Gesellschaftsrecht)

Jan Schellenberger (Partner, Privates Baurecht)

Dr. Thomas Christner (Partner, Öffentliches Recht)

Dr. Jochen Lehmann (Partner, Architekten- und Urheberrecht)

Michael Winkelhog (Counsel, Steuerrecht und Gesellschaftsrecht)

Katharina Meeser (Assoziierte Partnerin, Immobilienwirtschaftsrecht)

Dr. Laura Rayak, LL.M. (Associate, Immobilienwirtschaftsrecht)

Maximilian Stollenwerk, LL.M. (Associate, Immobilienwirtschaftsrecht)

Patrick Wüstefeld, LL.M. (Associate, Immobilienwirtschaftsrecht)

Tjark Wüster (Associate, Steuerrecht, alle Köln)

## Kontakt

Dr. Markus Heider  
Tel. +49 221 33660-744, E-Mail: MHeider@goerg.de

## Pressekontakt

Christine Stroem  
Tel. +49 40 500360-145, E-Mail: CStroem@goerg.de

## Über GÖRG

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands.

Mit rund 350 Berufsträgerinnen und Berufsträgern an den fünf Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München beraten wir namhafte in- und ausländische Unternehmen aus allen Bereichen von Industrie, Handel, Immobilien, Medien und Dienstleistung in allen Kernbereichen des Wirtschaftsrechts bei nationalen wie internationalen Projekten.

## Unsere Standorte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

### BERLIN

Kantstr. 164,  
10623 Berlin  
Tel. +49 30 884503-0  
Fax +49 30 882715-0

### HAMBURG

Alter Wall 20 - 22,  
20457 Hamburg  
Tel. +49 40 500360-0  
Fax +49 40 500360-99

### FRANKFURT AM MAIN

Ulmenstr. 30,  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 170000-17  
Fax +49 69 170000-27

### KÖLN

Kennedyplatz 2,  
50679 Köln  
Tel. +49 221 33660-0  
Fax +49 221 33660-80

### MÜNCHEN

Prinzregentenstr. 22,  
80538 München  
Tel. +49 89 3090667-0  
Fax +49 89 3090667-90